



TRANSPORDIAMET

Ove Mengel
Laanekraav OÜ
ove@laanekraav.ee
Kivi tn 3
69402, Abja-Paluoja linn, Mulgi
vald, Viljandi maakond

Teie 14.02.2024

Meie 18.03.2024 nr 7.1-2/24/2537-2

Maaparandusehitiste projekti töö nr 23-30 kooskõlastusest keeldumine riigitee nr 13129 tee piirides ja nõuete esitamine projektile Ida-Virumaal

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamisele maaparandusehitiste projekti, Laanekraav OÜ töö nr 23-30 „Mäetaguse maaparandusehitiste ja teede ehituse rekonstrueerimisprojekt“ (edaspidi *Projekt*).

Projektiga kavandatud ehitustööd jäävad riigitee nr 13129 Savala – Arvila tee km 9,25-10,73 ja km 21,40 teemaa piiridesse ja tee kaitsevööndisse Lüganeuse vallas ja Alutaguse vallas Ida-Virumaal.

Projektiga kavandatavate ehitustöödega on ette nähtud kraavide ja truupide puhastamine setetest, puittaimedest ja risust ning uute truupide, kraavide ja teede ehitus.

Projektiga kavandatud ehitustöödel on puutumis riigiteega nr 13129 Savala – Arvila tee teemaal ja tee kaitsevööndis:

- Riigitee nr 13129 km 9,25 teetruup 2x1,0 m plast. *Projektis* T21 2x100PT19K, Kraav 700; *Projektis* on ette nähtud teetruubi puhastamine ja kraavi 700 puhastamine enne tuubi sissevoolu ja ka peale väljavoolu kuni Ojamaa jõeni;
- Riigitee nr 13129 km 9,34 (Jõe tee) ja km 9,94 (Kärbu tee), *Projektis* on ette nähtud nende teede ümberehitus. Transpordiamet on kooskõlastanud teede ehitamise projektid ning teede ehitus on reguleeritud lepinguga.
- Riigitee nr 13129 km 10,73 teetruup. *Projektis* T18 60PT17K, Kraav 809-1; *Projektis* on ette nähtud puhastada kraav 809-1 kuni riigitee teetruubini, kuid mitte kaugemale;
- Riigitee nr 13129 km 21,40 Arvila-Kiikla tee, siin on ette nähtud kulumiskihi uuendamine, killustiku lisamise näol;

Projektis ei ole käsitletud kuhu ja kuidas liiguvad kuivenduskraavidega riigitee nr 13129 km 10,73 Kraaviga 809-1 teemaale suunatud veed edasi riigitee teemaalt, kus on eesvoolud, mis veed riigitee teemaalt ära viivad.



Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse ei kooskõlasta Laanekraav OÜ töö nr 23-30 „Mäetaguse

maaparandusehitiste ja teede ehituse rekonstrueerimisprojekt“ ning **esitame nõuded** koos selgitustega) maaparandusehitiste projekteerimiseks ja ehitamiseks riigiteede maaüksuste piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

1. Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70).
2. Juhime tähelepanu, et riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede küvetid, tee äärsed teekraavid on rajatud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehalt ja nõlvadelt (mõisted ja selgitused on EhS § 99 lg 4 alusel kehtestatud Tee projekteerimise normides) tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale.
3. Teekraavid (küvetid) ei ole rajatud külgnervate kinnistute drenaaži- või sademevee eesvooluna kasutamiseks ega ümbritseva maa kuivendamiseks maaparanduslikel eesmärkidel, Maaparandusseaduse mõistes.
4. Transpordiameti hinnangul põhjustab antud asukohas riigitee nr 13129 km 10,73 pinnase-, kuivenduse- ja sademevee juhtimine riigitee küveti, teekraavi riigiteel, teemaal ja tee kaitsevööndis veerežiimi muutusi, mis ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 p 5 alusel on riigitee kaitsevööndis keelatud.
5. Projektis tuleb kontrollida riigitee aluste truubi/truupide läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.
6. Projektiga tuleb tagada vete äravool riigitee aluselt katastriüksuselt (kinnistult) kuni riiklike eesvooludeni.
7. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
8. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
9. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
10. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanil. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
11. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

Lisaks Veeseadus (VeeS) sätestab:

Isik ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust, maa sihipärast kasutamist takistavat liigniiskust (VeeS § 117 lg1 p1, p 4) – antud juhul on soov põhjustada liigniiskust riigitee teemaale, mille katastriüksuse (kinnistu) sihtotstarve on 100 % transpordimaa.

Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga (MaaKatS § 18¹ lg 5). Seega ei ole see transpordimaa ette nähtud naaberkinnistute teenindamiseks naaberkinnistu maa kuivendamise eesmärgil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: [Seletuskiri.pdf](#)

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee